

آیین اعطای نشان اقتصاد مقاومتی به ۱۲ کارخانه منتخب و الگو به انتخاب سازمان بسیج کارگسران و کارخانه‌های کشور، در حضور جمعی از کارگران، فعالان اقتصادی و مسئولان روز شنبه هفته گذشته برگزار شد.

«نشان اقتصاد مقاومتی» و اهدای آن برگرفته از بند ۲۰ ابلاغیه سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی توسط رهبر معظم انقلاب اسلامی است.

در این دوره سازمان بسیج کارگران و کارخانه‌های کشور، با ارزیابی ۲۵۰ کارخانه سراسر کشور، ۱۲ کارخانه و مرکز تولیدی را انتخاب کرد. در این مراسم چند تن از مدیران عامل شرکت‌های منتخب به شرح اقداماتی پرداختند که منجر به رشد مجموعه خود انجام شده است.

از خام‌فروشی به سمت تولید

«عادل پیرمحمدی»؛ مدیرعامل شرکت تام ایران خودرو گفت: ما هر بشکه نفت را ۷۰ دلار می‌فروشیم و گاهی کالایی که وارد می‌کنیم چند برابر این قیمت است.

هر قدر از خام‌فروشی به سمت تولید برویم رشد اقتصادی را رقم خواهیم زد. در این مرحله از اقتصاد مقاومتی دنبال تولید کالاها با ارزش افزوده بالا باشیم.

وی افزود: جای تاسف است که در سال گذشته شاهد واردات کالاها یا قطعاتی بودیم که زمینه تولید بعضی از آن‌ها فراهم است. برخی مجموعه‌ها بیش از سه میلیارد دلار ارز دریافت کردند تا کالایی که زمینه تولید آن‌ها در داخل کشور فراهم بوده را وارد کنند. باید در این مسیر یک بازنگری انجام شود. در عملیات «وعده صادق» ما با پنج ابرقدرت جنگیدیم و موشک‌ها به حول و قوه الهی به هدف اصابت کردند.

در جنگ اقتصادی نیز همین است. حالا که زمینه تولید بسیاری از کالاها در کشور فراهم است کارگران می‌توانند آن‌ها را تولید کنند.

مدیرعامل شرکت تام ایران خودرو ادامه داد: اگر می‌خواهیم به اقتصاد مقاومتی دست یابیم یک راه بیشتر نداریم و آن این است که از توانمندی داخلی خود در صنعت استفاده کنیم. دنیا چه زمانی فکر می‌کرد ما موشک تولید کنیم؟ در ابتدای انقلاب تولیدکننده فولاد نبودیم اما اکنون فقط در صنعت خودرو برای تولید ۱۵۷ نوع فولاد خودکفا شده‌ایم. تولیدکننده انواع آلیاژها هستیم که این مهم در بستر جمهوری اسلامی ایران شکل گرفته و بیشتر هم می‌شود.

اگر توجه بیشتری به توان داخلی داشته باشیم و نگاهمان را از غرب برداریم، بستر خوبی آماده است.

تولید مهم‌ترین دستگاه استرل لبنیات

«سید جعفر میر»؛ مدیرعامل شرکت پگاه نیز گفت: این مجموعه در راستای اصلاح الگوی مصرف، تأمین امنیت غذایی و نیز اقتصاد مقاومتی گام‌های بزرگی برداشته است. با حمایت وزیر کار، مدیرعامل صندوق بازنشستگی و صنایع شیر ایران محصولات مربوط به افزایش ماندگاری بیشتر محصولات را به واسطه شرکت‌های دانش‌بنیان تولید کردیم که این مسئله ما را از واردات برخی تجهیزات بی‌نیاز کرده است.

وی تأکید کرد: یکی از بزرگ‌ترین کارهایی که علیه کشور انجام شده تحریم‌های ظالمانه‌ای است که وجود دارد.

ما در حوزه صنعت این مسئله را به خوبی

می‌فهمیم؛ اما به جرات می‌گویم به عنوان کسی که ۳۰ سال در صنعت لبنیات کار می‌کند ما مهم‌ترین دستگاہی که برای استرل لبنیات استفاده می‌شود را خودمان تولید کردیم و ساختیم و این از نشانه‌های اقتصاد مقاومتی است.

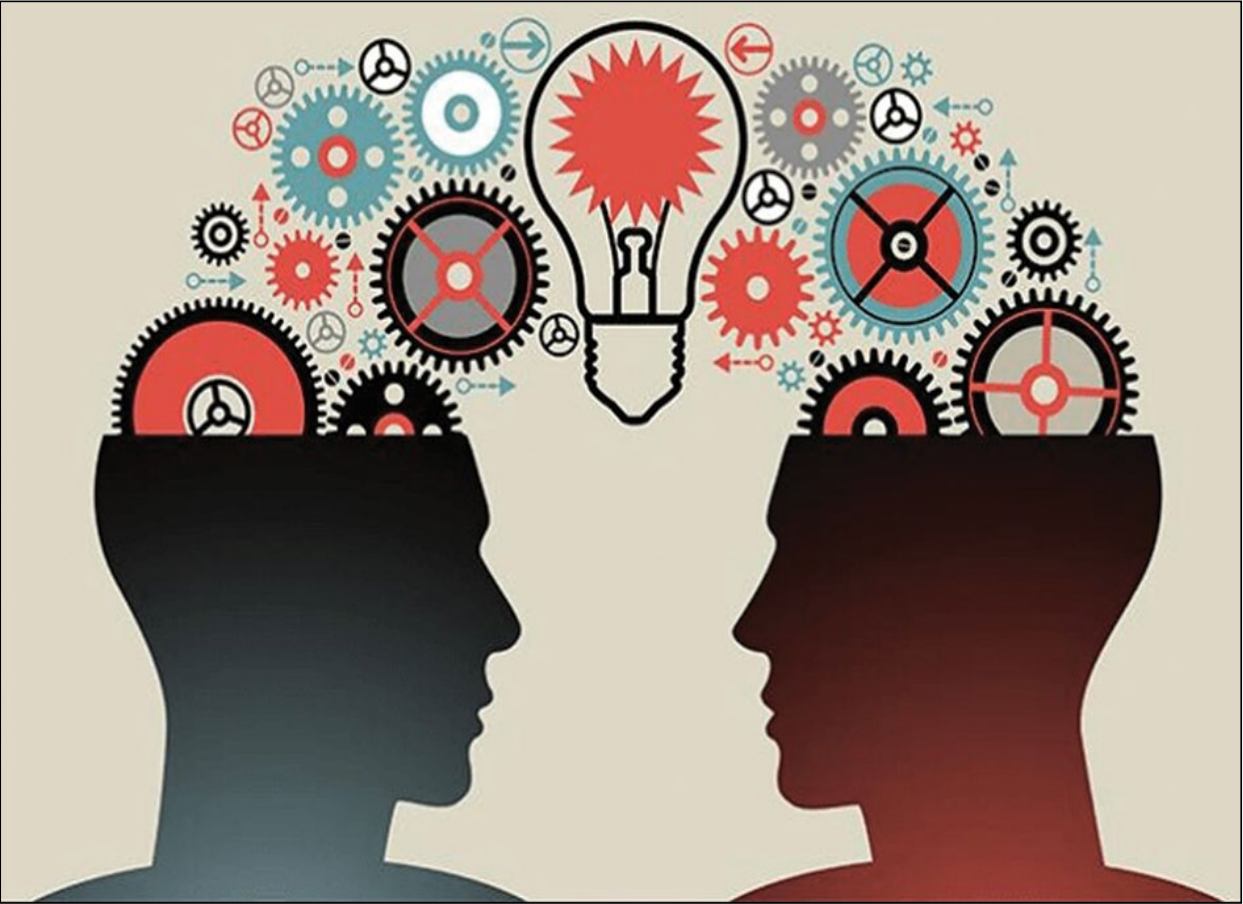
مدیرعامل شرکت پگاه افزود: رشد و بهرروری نیروی انسانی کاری است که در مجموعه خود انجام داده‌ایم و سال گذشته شاهد رشد پنج درصدی آن بودیم.

«**سید جعفر میر**»؛ **مدیرعامل شرکت پگاه: به جرات می‌گویم به عنوان کسی که ۳۰ سال در صنعت لبنیات کار می‌کند ما مهم‌ترین دستگاہی که برای استرل لبنیات استفاده می‌شود را خودمان تولید کردیم و ساختیم و این از نشانه‌های اقتصاد مقاومتی است.**

اقتصادی

رشد ۳۰ درصدی تولید در ۱۴۰۲

«امید حیدری»؛ مدیرعامل گروه «فترسازی زر سایپا» گفت: ما به عنوان یک شرکت تولیدی و صنعتی دانش‌بنیان با ماموریت طراحی ساخت و تولید انواع فنرها و سیستم‌های تعلیق خودرو برای صنایع خودرویی و ربلی فعالیت می‌کنیم و شش‌دهم از فعالیت‌مان می‌گذرد. در سال گذشته رشد تولید بیش از ۳۰ درصدی و رشد فروش ۲۶ درصدی را تجربه کردیم.



مدیران عامل شرکت‌های منتخب اقتصاد مقاومتی تأکید کردند

همچنان در خدمت آن هستیم. در زمینه مواد شوینده در کشور به صورت کامل خودکفا فعال هستیم و ۳۲ هزار تن صادرات به ۱۸ کشور داریم که درآمد ارزی خوبی برای ما رقم زده است.

اوا افزود: زیان ۲۲۰ میلیارد تومانی را در سال ۱۴۰۱ پشت سر گذاشته و از ۱۴۰۲ با اهمیت تمام متخصصان بر مبنای مدیریت مدد همراهی همکاران شکل گرفته است و سعی کردیم برای بهبود معیشت کارگران، مسائل رفاهی که کم‌رنک یا حذف شده بود را برگردانیم.

«**شهریار محمدی‌راد**»؛

مدیرعامل شرکت پاکسان: در زمینه مواد شوینده در کشور به صورت کامل خودکفا و فعال هستیم و ۳۲ هزار تن صادرات به ۱۸ کشور داریم که درآمد ارزی خوبی برای ما رقم زده است. زیان ۲۲۰ میلیارد تومانی را در سال ۱۴۰۱ پشت سر گذاشته و از ۱۴۰۲ با همت تمام متخصصان بر مبنای مدیریت مشارکتی توانستیم این وضعیت را به ۱۰۰ میلیارد تومان سود عملیاتی خالص برسانیم.

رشد تولید

عامل تحقق «وعده صادق» اقتصادی

وی افزود: در راستای شعار «جهش تولید با مشارکت مردم»، ما نیز اعتقاد داریم استفاده از ابتکار و ظرفیت‌های گوناگون ذهن و دستان توانمند مردم می‌تواند در جهش تولید نقش بسزای مؤثری داشته باشد.

اقتصاد مقاومتی به فرموده رهبر معظم انقلاب اسلامی یعنی اهتمام بیش از متعارف و این‌گونه است که کوشش بیش از حد معمول اقتصاد مقاومتی را رقم می‌زند. در این مجموعه مدیریت شده که باید مسیر رشد شده تا بتوانیم خلق ارزش افزوده در تولید داشته باشیم.

سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در شرکت ما شامل بهره‌وری بالا، استفاده از ظرفیت‌ها، پیاده‌سازی‌های شاخص‌ها و استفاده از فرصت‌ها است.

ضمن اینکه تضمین اشتغال کارگران اهمیت بالایی دارد. با ورود به صنایع بالادستی سیستم‌های فنر، ضمانت اشتغال کارگران در این گروه را فراهم کردیم.

از زیان‌دهی به سوددهی در یک سال
«شهریار محمدی راد»؛ مدیرعامل شرکت پاکسان گفت: من یکی از کارگران شرکت پاکسان هستم. ۲۸ سال قبل کارم را در این مجموعه به عنوان سرپرست یک بخش آغاز کردم و

جمهوری اسلامی بر اساس نگاه بشردوستانه و وحدت‌گرایانه خویش، از حمایت‌های متعدد خویش از مردم مظلوم فلسطین دریغ نمی‌کند.

همین رویکرد، دل‌های مسلمانان زیادی را با جمهوری اسلامی همراه کرده است. عرب‌زبان‌ها و مردم آزاده جهان نیز به رویکرد



خوب بود که در نمایشگاه اکسپو، غرفه‌ای طراحی می‌شد و به زبان‌های مختلف نوشته می‌شد: «ما امن‌ترین جای جهان هستیم. از سرمایه‌هایتان محافظت می‌کنیم.» پس از نمایش اقتدار جمهوری اسلامی، امنیت ملی به طرز قابل توجهی افزایش یافته است و بازدارندگی جمهوری اسلامی در اذهان عمومی به طرز عجیبی پررنگ شده است و همه اینها می‌تواند ضامن رشد سرمایه‌گذاری در کشور عزیزمان شود- اگر تدبیر و درایت همراه آن شود.

جمهوری اسلامی درود می‌فرستند. به طور منطقی بسیاری از آنان اگر بدانند زمینه‌های سرمایه‌گذاری در جمهوری اسلامی فراهم است با آغوش باز از آن استقبال می‌کنند و سرمایه‌های خود را به کشور گسیل می‌دارند که امید دارند با تقویت قدرت اقتصادی

آن، امنیت بیشتری برای مردم منطقه فراهم آورد.

نمایشگاه اکسپو از این نظر نیز فرصت مناسبی است تا میان بنگاه‌های ایرانی و کسب و کارهای دانش‌بنیان از یک‌سو و سرمایه‌داران همدل با جمهوری اسلامی از سوی دیگر، آشنایی و تعامل برقرار سازد و میوه‌های

۳) بسیاری از ایرانیان خارج از کشور از پیشرفت کشورشان احساس عزت و غرور می‌کنند و از اینکه جمهوری اسلامی، با اقتداری مثال‌زدنی از خاک کشور خود با تمام توان حراست می‌کند خوشحال و سر زنده‌اند. گذشت دورانی که سربازان کشورهای بیگانه ایران را اشغال کرده و از ارتش رضاخانی هیچ مقاومتی دیده نشود.

بی‌شک، اقتدار و امنیت ایران امروز، آرزوی دست نیافتنی برای بسیاری از اجداد ما بوده است.

با تعامل صحیح و سازنده با این دست از ایرانیان و دعوت از آنها برای حضور در نمایشگاه اکسپو، زمینه‌های جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور و ایجاد اشتغال برای جوانان این مرز و بوم بیش از پیش فراهم می‌شود.

اکسپو حرکتی قابل تحسین در جهت رونق کسب و کار و جذب سرمایه است. باید مراقب بود در این مسیر از موانع پیشی رو و درسرها و مشکلاتی که طوطر طبیعی رهن هستند ناامید نشده و از توسعه کمی و کیفی این نمایشگاه غفلت نکنیم.

معرفی جوانان و بینکسوتان با انگیزه ایرانی و اختراعات و کسب و کارهای دانش‌بنیان به دنیا- و به خصوصی شدنی اسلام- در کنار امنیت و ثبات سیاسی کشور و جذابیت سودآوری آن در مقایسه با کشورهای پیشرفته، پای بسیاری از سرمایه‌گذاران را بیش از پیش به ایران عزیز باز خواهد نمود.

خبرگزاری تسنیم

صفحه ۸

سه‌شنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۳

۲۸ شوال ۱۴۴۵ – شماره ۲۳۵۷۲

ضرورت مهار سوداگری

با آغاز سال جدید، دوباره مهمه افزایش قیمت‌ها طبق روال سالیان گذشته به صورت نقل محافل اجتماعی در بین آحاد مردم از کوچک و بزرگ، پیر و جوان، زن و مرد، کارگر و کارمند و مشاغل آزاد و… در آمده است. شاه کلید دغدغه‌ها و مشکلات اساسی این روزها در بین مردم، عمدتاً بازارهای ارز و سکه، خودرو و مسکن است. گویا چنین به نظر می‌رسد افساری برای مهار قیمت کالاهای یاد شده در کشور ما هنوز اختراع نشده است و همگان باید خودشان را با سیر توالی نشانان قیمت‌ها هماهنگ کنند و چاره‌ای جز آن نیست و اگر کسی نتواند خود را با قیمت‌ها همسو کند به ناچار از فرآیند پیچیده پیشرفت شخصی و اقتصادی در چنین شرایطی باز می‌ماند و دیگر به راحتی نمی‌تواند خود را به قطار پرسرعت و نشانان قیمت‌ها برساند.

داستان بسیاری از مردم در شرایط تورمی چنین است چون نمی‌توانند در خرید آن سه کالای جادویی فوق‌الاشاره شریک شوند تا خود را از موج تورمی سالیانه سازگار نمایند ناخواسته درگیر شکاف‌های طبقاتی و نابرابری‌های اجتماعی می‌شوند. به عبارتی، کسانی که فاقد کالاهای یاد شده هستند بایستی برای همیشه به سبد خالی از سکه و ارز، ماشین و خانه خود نگاه کنند و در حسرت داشتن آنها ناله سر دهند. اما داستان کسانی که با لطایف‌الحیل مختلف در بازارهای مسکن، ارز و سکه و خودرو نقش پررنگ تری دارند و سفره آنان روزروزی رنگین‌تر شده و بر سرمایه‌های آنها روز به روز افزوده می‌شود، جداسنت، هدف از نوشن این تقریر، داستان سرایی نیست کمک به شناخت علل و عوامل گوناگون ایجادکننده چنین شرایطی است. ممکن است آنهایی که نگاه صرف اقتصادی دارند این وضعیت را با قانون عرضه و تقاضا تبیین کنند و حتی آن را طبیعت بازار تلقی کنند! اما تسلط این نگرش از دیدگاه غیر اقتصادی و اجتماعی آسیب‌های جدی به بیکره اجتماع وارد کرده و می‌کند. سؤال این است آیا دولت نمی‌تواند در بازار ارز و سکه، مسکن و خودرو دخالت نماید؟ آیا بایستی همه چیز را به بازار واگذار کند تا دست‌های نامرئی آن را کنترل نماید؟ آیا شرایط جامعه ما قابلیت اداره به شکل سرمایه‌داری از نوع غربی را دارد؟ پاسخ به این سوالات ریشه‌های تاریخی، سیاسی و فرهنگی دارد که پرداختن به همه آنها در این یادداشت مختصر میسر نیست.

می‌توان گفت، میل به سوداگری و تجارت، مادی گرایی، عدم ثبات قوانین توام با قانون‌گریزی، رایگیر نبودن اقتصاد کشور و سوء مدیریت اقتصادی و حکمرانی ضعیف را می‌توان از مشخصه‌های جامعه ما برشمرد. شاید در معدود جوامعی، مسکن و احتکار آن ابزاری برای سرمایه‌گذاری تعریف شده باشد اما در کشور ما، داشتن املاک و مستغلات به عنوان کالایی بسیار ارزشمند و پرسود به شمار می‌رود به گونه‌ای که حتی بسیاری از افراد از هم اکنون برای نسل‌های آتی خودشان در مناطق مختلف شهری خانه خریداری می‌کنند تا در آینده با مشکل مسکن مواجه نشوند! در چنین فرهنگی که یک فرد دارای چندین آپارتمان و خانه برای خود و آیندگان- که هنوز یا به دنیا نگذاشته - است آیا می‌توان آن بازار را به حال خود رها کرد؟ مگر می‌شود فردی دارای چندین باب خانه و آپارتمان، تعداد زیادی ماشین و سکه باشد و آنها را به انتظار گران شدن و گران فروختن نگه دارد و در مقابل عده کثیری بی‌خانمان و مستاجر در جامعه رها باشند؟

داستان زمانی تراژیک می‌شود که بانک‌ها و مؤسسات مختلف هم به تجارت مسکن و زمین بپردازند تا از قافله پیشرفت عقب نمانند! و دولت هم فاقد برنامه نظارتی قوی و سازماندهی مؤثر باشد. در چنین شرایطی لازم است مجموعه حاکمیت به عنوان سیاستگذار و نماینده عموم مردم برنامه کنترلی دقیق برای رصد متعاملین داشته باشد و اجازه ندهد افرادی به‌دلیل داشتن سرمایه فراوان، بازار مسکن، خودرو و ارز و سکه را ملاحظه نمایند. اکنون که به مدد وجود سیستم‌های زیرساختی الکترونیکی مانند سامانه کد ملی واحد و سایر سامانه‌های اطلاعاتی، درآمد و دارایی‌های همه نزد دولت مشخص شده است، رصد کردن معاملات و برآورد دقیق آن کار سختی نیست.

اگر دولت بخواهد می‌تواند برای کنترل بازار مسکن، خودرو و سکه و ارز با کد ملی افراد محدودیت‌های لازم را تعریف نماید و یا به گونه‌ای برنامه‌ریزی نماید که جولان دادن سوداگران در بازارهای یاد شده به سختی و توام با هزینه باشد و آنها را از در حاشیه ماندن و اخلاط در بازار باز دارد. کاری که در کشورهای توسعه یافته انجام می‌دهند. برای نمونه اگر قوانینی تصویب شود که به افراد اجازه داشتن بیش از یک خانه، ماشین و… را ندهد و یا در صورت لزوم توام با اخذ مالیات‌های مختلف تصاعدی باشد آیا باز هم افراد می‌توانند به احتکار مسکن، خودرو و سکه و ارز اقدام کند؟ بدیهی است فقدان قوانین مناسب و بازدارنده در چنین شرایط و بازاری، بهشتی را برای سوداگران و برخی را برای فرودستان جامعه و اقشار آسیب پذیر تارک می‌بیند که هر دم بر ایجاد شکاف‌های عمیق طبقاتی می‌دمد و تا زمانی که به نام مالکیت خصوصی دارایی‌های سوداگران محترم شمرده شود سخن گفتن از عدالت و برابری نسبی و بهبود شرایط اجتماعی و رفاه اجتماعی، آب در هاون کوبیدن است.

محمدرضا محمدی
مدرس دانشگاه

خصوصیات مشاوران واقعی املاک



اغلب مشاوران املاک در ایران، صرفاً به معرفی ملک، تنظیم قرارداد و دریافت کمیسیون می‌پردازند حال آنکه در تعیین فرسودگی یا عدم فرسودگی، سلامت سازه، مشکلات احتمالی حقوقی، وضعیت مالیات و عوارض و مشاوره حقوقی املاک، هیچ خدمتی به خریدار و فروشنده یا موجر و مستاجر ارائه نمی‌دهند و در واقع، سوداگر هستند.

همچنین ساختار کار مشاوران املاک در برخی کشورها کاملاً متفاوت با ایران است؛ به طوری که در برخی کشورها، هر فرد کار املاک خود را به یک مشاور می‌سپارد و تمام خدمات را از او می‌گیرد. مشاور باید مشتری پیدا کند و مشاوران دیگر حق ورود به خدمات این ملک را ندارند.

ولی در ایران کار به چندین مشاور املاک سپرده می‌شود و به جای اینکه فضای رقابتی صورت بگیرد و قیمت‌ها پایین بیایند، اتفاق برعکس رخ می‌دهد و گران‌تر می‌شود.

دلیل این امر حضور پررنگ بسازفروش‌ها در کار مشاوران املاک است که از افزایش قیمت‌ها، سود می‌برند. برخی هم به‌خاطر دریافت کمیسیون بیشتر، قیمت‌ها را بالا می‌برند. قیمت مسکن که بالا برود اجاره بها هم بالا می‌رود. با توجه به تفاوت ساختار خرید و فروش املاک در برخی کشورها و ایران، چند راهکار برای اصلاح کار مشاوران املاک پیشنهاد شدنی است اما برای ارائه کامل طرح، ابتدا باید به چند آمار توجه کرد. گفته می‌شود که نزدیک به ۹۰ درصد مشاوران املاک، بازنشستگان هستند و ۹۳ درصد مشاوران املاک، تخصص لازم در این کار را ندارند و بخش زیادی از فعالان این عرصه دو شغله هستند. همچنین بسازفروش‌ها در کار املاک، حضور پررنگی دارند. ضمن اینکه ۲۵ درصد از پرونده‌های موجود در دادگاه‌های ایران مرتبط با املاک و خرید و فروش و رهن و اجاره و نحوه غلط تنظیم مبایعه‌نامه یا قرارداد است؛ چرا که تعیین قیمت مسکن نرخ اجاره با متقاضی فروش و موجر است اما دلالتا با نرخ‌ها بازی می‌کنند تا سود کلان ببرند و این وسط، تخلف‌های بسیار رخ می‌دهد.بنابراین، نرخ املاک برای رهن و اجاره و فروش کاهش پیدا می‌کند یک کارشناس عمران برای نظارت بر نوع ساخت سازه ساختمان‌ها و بررسی شرایط سازه آن و یک کارشناس معماری برای بررسی نازک کاری‌ها و نما و دیگر موارد سلامت ملک در مشاوران املاک ضروری است. بااین اقدام یک نظام جدید تخصیصی املاک شکل می‌گیرد که فوایدی به شرح زیر داد:
۱) ساختمانان از نظر سازه و سال ساخت و پلان و شرایط عمومی بررسی تخصصی و تعیین نرخ می‌شود.

۲) قراردادهای ساختمان‌ها به صورت تخصصی منعقد می‌شود و دیگر شاهد ورود پرونده‌های بسیار به دادگاه‌ها و شورای حل اختلاف و…نخواهیم بود.

۳) اشتغال بخصوص برای جوانان متخصص در سطح بالایی فراهم می‌شود.

۴) مالک مجبور به رهن یا اجاره یا فروش با نرخ تخصصی می‌شود؛ چرا که درغیر این صورت باید مالیات بیشتری بدهد. بنابراین، نرخ املاک برای رهن و اجاره و فروش کاهش پیدا می‌کند
۵) املاک مستهلک و فرسوده شناسایی می‌شوند تا تعمیر گردند یا از چرخه خارج شوند و نیز املاک خالی برای تعیین مالیات ثبت و شناسایی می‌شوند.

۶) با ایجاد سامانه، یک ملک چندین مرتبه به اشخاص اجاره یا رهن داده یا فروخته نمی‌شود.

۷) در بین مردم اعتمادسازی صورت می‌گیرد.

۸) یک جامعه آماری از هر نظر برای دولت شکل می‌گیرد و مقدار بافت فرسوده دقیق مورد توجه قرار می‌گیرد.

گفتنی است، مشاوران املاک باید به‌استخدام مشاوران حقوقی مکلف شوند. ضمن اینکه موظف شوند ایرادات فنی املاک و هزینه تقریبی بازسازی را به‌صورت شروح و مکتوب به اطلاع خریدار و مستاجر برسانند.

کیان آهنگر